



ASOCIACION JOVENES ABOGADOS DE SEVILLA CONVENIO DE COLABORACIÓN

1.- OBJETO

TECNITASA es una Sociedad de Tasación constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 del Real Decreto 685/1.982, de 17 de Marzo, que desarrolla la Ley 2/1.981, de 25 de Marzo, inscrita en el Registro de Entidades Especializadas en Tasación, del Banco de España, con el nº 4315, siendo su objeto social la valoración de bienes inmuebles y demás elementos incorporados a los mismos y la realización de otras actividades accesorias o complementarias de la principal.

Por tanto, TecniTasa valora:

- Todo tipo de bienes inmuebles
- Empresas y Fondos de Comercio, patentes, marcas, a través de *TecniTasa Empresas*
- Obras de arte: cuadros, escultura, cerámica, muebles, joyas, colecciones,..., a través de *TecniTasa Arte*.

El objeto del presente Convenio de Colaboración entre TecniTasa (Técnicos en Tasación, S.A.) y la Asociación de Jóvenes Abogados de Sevilla, es la realización de *Informes de Tasación* solicitados por profesionales de ese colectivo.

Para más información sobre nuestra sociedad, les rogamos visiten nuestra página web en www.tecnitasa.es, en la que además, podrán consultar las últimas informaciones especializadas en el sector inmobiliario y empresarial.



2.- AMBITO DE ACTUACIÓN

Provincia de Sevilla. Además, y a través de las 52 delegaciones de TecniTasa, tenemos cobertura en todo el territorio nacional y en otros países. Los encargos de tasación siempre serán canalizados a través de la delegación de Sevilla.

3.- FINALIDAD DE LAS TASACIONES

Las finalidades de las tasaciones que pueden ser del interés de los miembros de la Asociación, son todas aquellas necesarias de su actividad profesional:

- Herencias
- Transmisiones de bienes
- Aportaciones no dinerarias a sociedades
- Disolución de sociedades
- Separación de bienes
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's)
- Valoración de Activos
- Concursos de Acreedores
- Recursos ante la Junta de Gobierno por la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales
- Hoja de Aprecio en Expropiaciones
- Aplazamientos de pagos a la Seguridad Social
- Aplazamientos de pagos a la Agencia Tributaria
- Garantía Hipotecaria
- Asesoramiento en compra-venta
- En general, todas aquellas actuaciones profesionales que requieran la valoración.



4.- OPERATIVA DE TRABAJO

4.1.- FORMALIZACION DE ENCARGOS

Los encargos de Tasación se realizarán a través de nuestra delegación de Sevilla, la cual procederá a la realización del Informe ó bien gestionará el encargo a cualquiera de las delegaciones de TecniTasa, en caso de inmuebles situados fuera de nuestra provincia, y por cualquiera de los medios que se detallan a continuación:

TecniTasa – Delegación de Sevilla.

Delegada: Charo García Blanco

Dirección: Avd. Parsi. Edificio Ágora, portal D, pl. 1ª oficina 48.

C.P. 41016 Provincia Sevilla

Teléfono: 954 40 93 39- 605 11 72 74

e-mail: ttsevilla@tecnitasa.es cgarcia@tecnitasa.es

4.2.- SOLICITUD DE PRESUPUESTOS

Para la solicitud de presupuesto es necesario la aportación de la siguiente información:

- Dirección del bien
- Características del bien

Dicha información se debe remitir a Tecnitasa, mediante su delegación de Sevilla, cuyos datos se facilitan en el presente convenio, ya sea mediante fax, mail o telefónicamente

4.3.- PROVISIÓN DE FONDOS

TecniTasa solicitará provisión de fondos previa al comienzo del trabajo, mediante ingreso en cuenta corriente que se especificará en cada caso. Dicha provisión será deducida del pago del importe de la factura final.



4.4.- PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo para la entrega de los Informes de Tasación dependerá del tipo de inmueble, en el caso de viviendas y locales, de 5 DIAS hábiles, a contar desde la aportación de la documentación necesaria. Para el resto de inmuebles, así como para joyas, colecciones, empresas, etc., se determinará en cada caso.

4.5.- ENTREGA DE LOS INFORMES

Una vez terminados los Informes de Tasación, TecniTasa hará entrega de dos ejemplares (original y copia), que deberán ser retirados y abonados en las oficinas de TecniTasa o bien, a requerimiento del colegiado, le serán enviado.

5.- COMPOSICIÓN DEL INFORME DE TASACIÓN

El Informe de Tasación se compone, como mínimo, de los siguientes documentos:

- Certificado de Tasación
- Informe detallado con la descripción del inmueble, superficie y valoración del mismo
- Documentación fotográfica suficiente
- Plano de situación del inmueble y croquis acotado del mismo
- Documentos que se hayan utilizado para la realización del informe.

6.- TARIFAS A APLICAR

Las tarifas de honorarios a aplicar serán las que se acompañan como anexo a este convenio, con vigencia hasta Mayo de 2.015



6.1.- CONDICIONES ESPECIALES

A las tarifas de honorarios que se adjuntan, se les aplicarán las siguientes condiciones especiales:

- Se aplicará un descuento del 20% de los honorarios reflejados en las tarifas.
- Para encargos de un conjunto de tasaciones para el mismo titular, se estudiará un descuento especial en función de la similitud y proximidad de los bienes a tasar, emitiendo presupuesto previo.
- En las valoraciones de adquisición de primera vivienda o vivienda habitual cuyo titular sea el propio asociado y su uso sea particular, se aplicará un descuento a las tarifas vigentes del 50 %.

7.- ENTRADA EN VIGOR Y PUBLICACION

Este convenio entrará en vigor al día siguiente de su firma por las partes, el 2 de junio de 2014

La Asociación de Jóvenes Abogados de Sevilla, dará a conocer el mismo a su colectivo, mediante la publicación de su contenido tanto en el boletín corporativo como en su página web.

Asimismo, podrá publicar en lo sucesivo en su boletín cuantas noticias le sean remitidas por TecniTasa y que considere de interés general para el ejercicio de la profesión.

8- DURACIÓN DEL ACUERDO

El presente Convenio tendrá validez hasta el 2 de junio del 2015. Transcurrida esta fecha, se entenderá renovado automáticamente por períodos anuales, si no existe preaviso en sentido contrario remitido de forma fehaciente por cualquiera de las partes con treinta días de antelación al vencimiento. No obstante lo anterior, cualquiera de las partes podrá resolver en cualquier momento el Convenio, comunicándolo a la otra parte de forma fehaciente con treinta días de antelación.



9.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

I. Protección de datos de carácter personal

Ambas partes quedan informadas que los datos de representantes o personas de contacto en las mismas, incluidos en el presente documento o facilitados entre ellas con motivo de su ejecución, serán incluidos en sendos ficheros, titularidad de cada parte, cuya finalidad es la gestión de la relación contractual. Cada parte reconoce a los titulares de tales datos la posibilidad de ejercitar gratuitamente sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los domicilios que figuran en este documento.

II. Acceso a datos por parte de la Asociación de Jóvenes Abogados de Sevilla

En caso de que la Asociación de Jóvenes Abogados de Sevilla, para la adecuada prestación de los servicios objeto de contratación, necesite acceder a datos de carácter personal incluidos en los ficheros titularidad de TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., se convertirá en Encargado del Tratamiento y deberá cumplir las siguientes obligaciones respecto de los mismos:

- a) Tratarlos únicamente conforme a las instrucciones de TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., Responsable del Tratamiento.
- b) No aplicarlos ni utilizarlos con fines distintos a la prestación de los servicios contratados.
- c) No comunicarlos, ni siquiera para su conservación, a otras personas, a excepción de los organismos o entidades privadas a las que deba dirigirse en estricto cumplimiento de la Ley o de las funciones encomendadas por TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A.
- d) Garantizar la adopción e implementación de las medidas de seguridad que, en virtud de lo dispuesto en la normativa de protección de datos, correspondan en función de los datos accedidos.



- e) Guardar absoluto secreto y confidencialidad respecto de tales datos dando traslado al personal que intervenga en el tratamiento de su obligación de guardar secreto.
- f) Una vez concluido el contrato destruirlos o devolverlos al Responsable del Fichero, al igual que cualquier soporte o documento en que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento, salvo que exista obligación legal de custodia.

Si la Asociación de Jóvenes Abogados de Sevilla, incumpliére alguna de estas obligaciones, será considerado Responsable del Tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

En Sevilla, 2 de junio de 2014

Por Técnicos en Tasación, S.A.

Fdo.: José María Basañez Agarrado
Presidente Tecnitasa

Por Asociación Jóvenes Abogados Sevilla

Fdo.: Juan Calle Martín
Secretario AJA Sevilla



TECNITASA

TECNITASA

TARIFAS

GRUPO 1- Elementos de un edificio (viviendas, garajes, trasteros, locales, oficinas) y viviendas unifamiliares terminadas:

VALOR DE TASACIÓN (en euros)	PRECIO DE TASACIÓN (en euros)
De 0 a 120.000	225
De 120.001 a 300.000	290
De 300.001 a 450.000	395
De 450.001 a 600.000	450
Más de 600.000	450 + 0,04%

GRUPO 2- Promociones, edificios, inmuebles sometidos a explotación económica, fincas rústicas, solares y otros terrenos:

VALOR DE TASACIÓN (en euros)	PRECIO DE TASACIÓN (en euros)
Hasta 150.000	450
De 150.001 a 300.000	520
De 300.001 a 600.000	520 + 0,98 ^{0/00} del exceso de 300.000
De 600.001 a 1.500.000	814 + 0,81 ^{0/00} del exceso de 600.000
De 1.500.001 a 3.000.000	1.543 + 0,58 ^{0/00} del exceso de 1.500.000
De 3.000.001 a 6.000.000	2.413 + 0,29 ^{0/00} del exceso de 3.000.000
De 6.000.001 a 12.000.000	3.283 + 0,20 ^{0/00} del exceso de 6.000.000
De 12.000.001 a 24.000.000	4.483 + 0,12 ^{0/00} del exceso de 12.000.000
De 24.000.001 a 40.000.000	5.923 + 0,09 ^{0/00} del exceso de 24.000.000
De 40.000.001 a 60.000.000	7.363 + 0,05 ^{0/00}
Desde 60.000.0001	Según presupuesto previo

- 1) Se facturarán aparte los gastos de desplazamiento, cuando el inmueble a valorar se halle situado a más de 20 Km. de la capital de provincia a razón de 0,29 € /km
- 2) La anulación de una tasación una vez realizada la visita del técnico incurrirá en unos honorarios a favor de TECNITASA de 120€ + IVA
- 3) Tarifa por solicitud de Nota Simple de la finca a tasar: 24€/finca

Los precios estipulados en estas tarifas **NO RECOGEN** el I.V.A. correspondiente.